

THÔNG BÁO

V/v Thực hiện hồ sơ tách thửa, hợp thửa đất, bổ sung tài sản gắn liền với đất

Thực hiện công văn số 37 / CV – VPĐKQSDĐ của văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất ngày 01 tháng 7 năm 2020 về việc thực hiện hồ sơ tách hợp, bổ sung tài sản gắn liền với đất.

UBND xã hướng dẫn công dân nộp hồ sơ thuộc thủ tục tách thửa, hợp thửa đất và bổ sung tài sản gắn liền với đất cụ thể như sau:

1. Về chứng thực bổ sung tài sản gắn liền với đất:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân, ở nông thôn thì theo khoản 1 điểm h Điều 31 nghị định 43/20014 /NĐ – CP của chính phủ hồ sơ gồm có:
 - + Đơn đề nghị trích đo chính lý, bản đồ trích lục, để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đăng ký bổ sung nhà ở và tài sản gắn liền với đất có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bản photo
 - + Trích đo chính lý trích lục và tài sản gắn liền với đất do văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện

2. **Trình tự thủ tục tách thửa, hợp thửa** theo điều 75 nghị định 43/2014 NĐ - CP của chính phủ để chuyển nhượng , tặng cho, thừa kế của người sử dụng đất và theo thủ tục của quyết định 1058/QĐ – UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa hồ sơ gồm :

- + Đơn đề nghị tách, hợp thửa theo mẫu số 11/ĐK
- + Bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
- +Trích đo, Trích lục bản đồ tách, hợp thửa đất do văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện

3. **Lệ phí bổ sung tài sản gắn liền với đất, tách , hợp thửa đất** do văn phòng đăng ký thu theo quyết định số 21/QĐ – UBND ngày 10 /7/2018 của UBND tỉnh thanh Hóa cụ thể:

- Đối với diện tích nhỏ hơn 100 m² lệ phí là 1 076 388 đ

- Diện Tích từ 100 m² – 300 m² lệ phí là 1 278 211 đ
- Diện Tích từ 300 m² – 500 m² lệ phí là 1 359 814 đ
- Diện Tích từ 500 m² – 1000 m² lệ phí là 1 655 384 đ

Thời gian thực hiện từ 10 tháng 7 năm 2020

Vậy UBND xã thông báo đề nghị các tổ chức, hộ gia đình cá nhân phối hợp thực hiện theo quy định//

Nơi nhận:

- Truyền Thanh Thông Báo
- Lưu VP



P. CHỦ TỊCH

Mai Văn Yên